

Pleiku, ngày 27 tháng 02 năm 2025

Số: 289 /TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐST-DS ngày 16/01/2023 và Bản án số 23/2023/KDTM-ST ngày 26/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 848/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023, số 1255/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023, số 482/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023, số 1153/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 và số 1154/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 209/ 2025/ 027/BĐS.02 ngày 10/02/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu thẩm định giá lại hoặc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 167TB-THADS ngày 18/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Xét đã hết thời hạn theo quy định mà đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản kê biên và không có thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 080172 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 02/3/2017, đã chính lý chuyển nhượng cho ông Mai Văn Hiếu ngày 25/6/2019, thửa đất số 133, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: 04 Nguyễn Thị Minh Khai, tổ 2, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku. Diện tích theo giấy chứng nhận: 239m², diện tích đo đạc thực tế 232,5m². Đất có tứ cận như sau:

+ Phía đông giáp các thửa đất số 104, 103, 134, 135, dài 4,45m + 4,49m + 4,40m + 7,88m;

+ Phía tây giáp thửa đất số 132, dài 20,47m;

+ Phía Nam giáp đường Nguyễn Thị Minh Khai, dài 12,50m;

+ Phía bắc giáp thửa đất số 106, dài 10,60m.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Một hệ thống móng xây đá hộc đã cũ, có diện tích 100m², không còn giá trị sử dụng do đã xuống cấp;

+ Cổng sắt, tường rào có kết cấu: khung thép hộp, song thép hộp, pano thép, tường rào có kết cấu xây gạch, kích thước 10,50m x cao 3,60m;

+ Một giếng nước đào có kích thước 1,2m, sâu khoảng 35m.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 7.943.335.060, đồng (*Bảy tỷ chín trăm bốn ba triệu ba trăm ba mươi lăm nghìn không trăm sáu mươi đồng*);

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

4.1 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2 Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

4.3 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

4.4 Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.4 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

4.5 Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

10. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng kí tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng kí tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 28/02/2025 đến hết ngày 03/3/2025, trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ đăng kí tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP Pleiku (k/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Đoàn Ngọc Thạch